

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-364602, ηλεκτρονική διεύθυνση: eauctionsMN@acb.com.cy

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 22/01/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 0236ZLIROW

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	5/1151	21/61E1 και 809	Λευκωσία/ Στρόβολος	Χρυσελεύσα, Μεσουρανέας, Ελαιώνων	Χωράφι Ελιές: 6	15.660	23/200
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €421.200						
	Ποσό Εγγύησης: €42.120						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1377/1998).

Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης σωλήνων (Α27/66). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 Κυπριακή Δημοκρατία (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/304480/1999)

Επί του ενυπόθηκου ακινήτου υφίσταται ηλεκτρικός υποσταθμός της ΑΗΚ με το όνομα «Λιασής» και προς τούτο έχει συναφθεί Συμφωνία για την Αγορά Χώρου και Κτηρίου Υποσταθμού για το εν λόγω υποστατικό μεταξύ του ιδιοκτήτη ως «Πωλητής» και της ΑΗΚ ως «Αγοραστής» ημερομηνίας 08/06/1990 η οποία έχει κατατεθεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας στις 19/07/1990 με αριθμό πωλητηρίου έγγραφου ΠΩΕ 467/1990.

Βάση της πιο πάνω Συμφωνίας δίδεται στον αγοραστή από τον Πωλητή πλήρως και απεριόριστο το δικαίωμα διάβασης περιλαμβανομένου του δικαιώματος προσπελάσεως και αποχωρήσεως με οποιοδήποτε λογικό ή ενδεδειγμένο μέσο σε οποιοδήποτε χρόνο και οποιοδήποτε σκοπό, όπως και το δικαίωμα τοποθετήσεως, αλλαγής, αντικαταστάσεως, επιδιορθώσεως και συντήρησης υπόγειων καλωδίων.

Ο αγοραστής θα πρέπει να λάβει όλα τα δέοντα μέτρα για την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας του υποστατικού και κατόπιν τούτου θα πρέπει να μεταβιβάσει το υποστατικό στην ΑΗΚ, ελεύθερο από κάθε υποθήκη και/ή εμπράγματο βάρος.

Ημερομηνία: 22/12/2019

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.